

AN DEN
BÜRGERMEISTER DER STADT HENNEF
HERRN MARIO DAHM
RATHAUS
53773 HENNEF

Matthias Ecke
Fraktionsvorsitzender
Lisa Herzig
Fraktionsgeschäftsführerin

Fraktionsgeschäftsstelle
Rathaus, Raum 2.09
53773 Hennef
Tel: +49 (2242) 888 200
Fax: +49 (2242) 888 7 200
gruene@hennef.de

Hennef, 05. April 2022

Antrag: Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels für die Stadt Hennef

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

hiermit bitten wir um Aufnahme des nachfolgenden Antrages auf die Tagesordnung des Stadtrats oder zuständigen Ausschusses und eine entsprechende Beschlussfassung:

- **Die Stadt Hennef erstellt für das Stadtgebiet einen qualifizierten Mietspiegel.**
- **Die Erstellung erfolgt bis spätestens 31.12.2023.**
- **Die Stadtverwaltung plant die notwendigen Haushaltsmittel für Erstellung und Fortschreibung im jeweiligen Haushalt ein.**
- **Die Interessensverbände der Mieter*innen und Vermieter*innen werden in den Prozess eingebunden und gebeten, die Befragung zur Mietspiegelerstellung in ihren Medien bekannt geben.**
- **Sämtliche Informationen werden auf der Website der Stadt Hennef veröffentlicht.**

Begründung:

Die Reform des Mietspiegelrechts wurde im Jahr 2021 beschlossen. Für Städte mit mehr als 50.000 Einwohner*innen wird die Erstellung eines Mietspiegels zur Pflichtaufgabe.

Die Stadt Hennef liegt nur knapp unter der Grenze für einen gesetzlich verpflichtenden Mietspiegel und sollte im Interesse der Einwohner*innen und im Hinblick auf das geplante weitere Wachstum der Stadt frühzeitig tätig werden. Als Beispiel für die freiwillige Erstellung eines Mietspiegels sei die Stadt Siegburg genannt. Hier wurde bereits im Juni 2021 die Erstellung eines qualifizierten Mietspiegels mittels Regressionsanalyse in die Wege geleitet.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Matthias Ecke
Fraktionsvorsitzender

gez. Christian Gunkel
Sachkundiger Bürger